



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.

Processo nº: 1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., Administradora Judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** ("SPE 61" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de cumprimento do Plano de Recuperação Judicial com base nas documentações disponibilizadas pela Recuperanda no mês de novembro de 2018.



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Resumo das Liquidações	5
Pagamentos Classe III	6
Pagamentos Classe IV	7
Créditos Residuais	8
Cronograma Processual	9

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<p>Diante da apresentação dos comprovantes de pagamento no mês de novembro de 2018 da Recuperanda, esta administradora judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório de cumprimento do plano de Recuperação Judicial, que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeiras e contábeis não auditadas por terceiros, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei</p>
<p>Analisamos o cumprimento do plano homologado pelo Douto Juízo.</p>	<p>Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a</p>



# Glossário

Recuperação Judicial  
 Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
 Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>AGC</b>	Assembleia Geral de Credores
<b>AJ</b>	Administradora Judicial
<b>Art.</b>	Artigo
<b>Classe I</b>	Classe dos Credores Trabalhistas
<b>Classe II</b>	Classe dos Credores Garantia Real
<b>Classe III</b>	Classe dos Credores Quirografários
<b>Classe IV</b>	Classe dos Credores Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
<b>PRJ</b>	Plano de Recuperação Judicial
<b>Recuperanda</b>	Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.
<b>RJ</b>	Recuperação Judicial
<b>TJ</b>	Tribunal de Justiça
<b>TJ-SP</b>	Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo



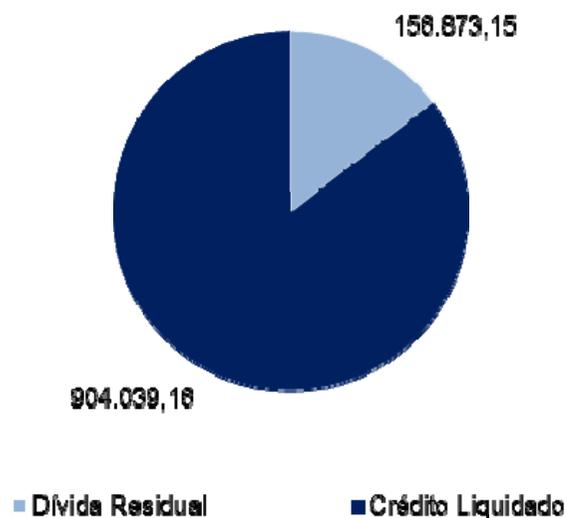
# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Resumo das liquidações

De acordo com o Plano de Recuperação Judicial homologado pelo Douto Juízo e publicado em 07/05/2018, conforme fls. 47.677/47.681, foram realizados os pagamentos referentes a 2º tranche de emissões das ações da Holding.

Com a efetiva realização dos pagamentos supracitados, verificou-se que a Recuperanda Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda., realizou a quitação de 85% de seu crédito listado, restando a dívida composta da seguinte forma:

### Acompanhamento da Dívida - em R\$



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Pagamentos Classe III

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
16 Tabelião de Notas	Classe III	2.685,58	2.685,58	-	
Condomínio do Edifício Sports Garden	Classe III	47.987,74	47.987,74	-	
Condomínio Sports Garden Batista Campos	Classe III	77.837,97	77.837,97	-	
Alan Henrique Cardoso de Sousa	Classe III	56.000,00	56.000,00	-	
Antônio Edgard Machado Mendes	Classe III	56.250,00	56.250,00	-	
Especialmed-Especialidades Medicas Com.	Classe III	301.185,54	301.185,54	-	
Irene Grace Cunha de Carvalho	Classe III	17.910,10	17.910,10	-	
Marco Antonio Nostre e Taissa Ferreira Jacob Nostre	Classe III	221.286,01	221.286,01	-	
Nara Pinheiro Silva	Classe III	45.678,60	45.678,60	-	
Paula Cristina Silva Anjos da Cunha	Classe III	35.557,50	35.557,50	-	
Suzy Souza de Oliveira e Marcelo dos Santos Souza	Classe III	39.902,25	39.902,25	-	
<b>Total Geral</b>		<b>902.281,29</b>	<b>902.281,29</b>	<b>-</b>	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda.

Verificou-se o pagamento dos créditos listados para os credores da classe III, todos liquidados através da distribuição de novas ações da companhia, no período adequado, conforme prevê o PRJ homologado.



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Pagamentos Classe IV

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.				R\$	
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Valor pago em Ações	Saldo Residual	
Emergency Documentação Imobiliária Ltda. - Epp	Classe IV	44,87	44,87	-	
So Elétrica Engenharia, Construções e Comercio Ltda. - Me	Classe IV	1.713,00	1.713,00	-	
<b>Total Geral</b>		<b>1.757,87</b>	<b>1.757,87</b>	<b>-</b>	

Fonte: Comprovantes de pagamento, disponibilizados pela Recuperanda

Verificou-se a liquidação integral dos créditos listados para os credores da classe IV, com a distribuição de ações da companhia, no período correto, conforme prevê o PRJ homologado.



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Créditos Residuais

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.			R\$
Nome do Credor	Classe	Valor Consolidado	Justificativa
Rudney do Espírito Santo de Souza	Classe I	156.873,15	Reserva de valor - Classe I
<b>Total Geral</b>		<b>156.873,15</b>	

Fonte: Lista de credores atualizada.

Manteve-se pendente o crédito do credor Rudney do Espírito Santo de Souza classificado como “Reserva de Valor”, caso tal crédito se torne líquido na posteriormente na Recuperação Judicial, o pagamento ocorrerá a partir na próxima tranche de emissões de ações da Holding, nos termos do PRJ.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/05/2018	• Publicação da Homologação do Plano de Recuperação Judicial
22/11/2018	• Início dos Pagamentos dos Credores

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 27 de dezembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4

